

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

UFFICIO SEGRETERIA

N. 57 del 25-03-2019

N. 47 Reg. Settore

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA VENDITA BENI IMMOBILI IN SONDRIO DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Parco delle Orobie Valtellinesi è attualmente proprietario di varie unità immobiliari in comune di Sondrio, via Toti, catastalmente individuate al foglio n. 43 mappale n. 834 subalterni n. 143 (uffici), numeri 118-121-122-123-124-125-126-127-128 (autorimesse) e numero 144 (bene comune non censibile costituito dal disimpegno delle citate autorimesse);
- con deliberazione della Comunità del Parco n. 18 del 30 ottobre 2012 è stata approvata la perizia di stima e l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente site in via Toti a Sondrio;
- l'esperimento d'asta del 05/02/2013 è andato deserto;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 55 del 3 novembre 2016 è stata approvata la riduzione di un decimo degli importi di stima e l'indizione della relativa trattativa privata per la vendita della proprietà sita in Sondrio;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 59 del 01/12/2016 sono stati stabiliti i criteri per l'alienazione della proprietà in Sondrio ed approvato il relativo schema di avviso di trattativa privata;
- con determinazione n. 185 del 16-11-2018 si è affidato l'incarico di aggiornamento della perizia di stima per gli uffici di proprietà dell'ente (subalterno n. 143) all'arch. Della Patrona Elio;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 59 del 20-11-2018 è stata approvata la di stima dell'arch. Elio Della Patrona e sono stati stabiliti i criteri per l'alienazione della proprietà in Sondrio;

Unità immobiliare (U.I.) stimate										
map.	sub.	destinazione	lotto	piano	mq lordi	importo da perizia di stima	importo di perizia ridotto del 10%	importo di vendita	Cauzione 5% importo di vendita	
834	143	uffici	Lotto 1	T	236,40	€ 312.048,00		€ 312.048,00	€ 15.602,40	
	118	autorimessa	Lotto 2	S2	19,00	€ 22.572,00	€ 20.314,80	€ 20.314,80	€ 1.015,74	
	121	autorimessa	Lotto 3	S2	16,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 17.107,20	€ 855,36	
	122	autorimessa	Lotto 4	S2	16,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 17.107,20	€ 855,36	
	123	autorimessa	Lotto 5	S2	18,00	€ 21.384,00	€ 19.245,60	€ 19.245,60	€ 962,28	
	124	autorimessa	Lotto 6	S2	17,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 18.176,40	€ 908,82	
	125	autorimessa	Lotto 7	S2	17,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 18.176,40	€ 908,82	
	126	autorimessa	Lotto 8	S2	17,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 18.176,40	€ 908,82	
	127	autorimessa	Lotto 9	S2	17,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 18.176,40	€ 908,82	
	128	autorimessa	Lotto 10	S2	15,00	€ 13.005,00	€ 11.706,93	€ 11.706,93	€ 585,35	
	144	corsello autorimesse		S2	compreso nelle autorimesse					
						€ 487.809,00		€ 470.235,33	€ 23.511,77	

VISTO che "l'avviso pubblico di trattativa privata per vendita di beni immobili" datato 29 gennaio 2019 è stato pubblicato all'albo del Parco delle Orobie Valtellinesi dal 30-01-2019 al 28-02-2019 nonché, per il medesimo periodo, sul sito dell'ente stesso;

VISTO il verbale di gara del 01 marzo 2019 dal quale emerge che nel termine delle ore 12 di giovedì 28 febbraio 2018 NON SONO pervenute offerte per le unità immobiliari sopra indicate

DATO ATTO che si debba ritenere la gara deserta;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

determina

di dichiarare deserta la gara di vendita degli immobili di proprietà del Parco delle Orobie Valtellinesi situati in Sondrio via Toti, 30/C, riepilogati nella tabella in premessa.

F.to CLAUDIO LA RAGIONE



DETERMINAZIONE
Settore Amministrativo
N. 57 del 25-03-2019

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA VENDITA BENI IMMOBILI IN SON=
DRIO DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs.vo n. 267/2000

A T T E S T A

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di determinazione in oggetto

il responsabile finanziario
f.to CLAUDIO LA RAGIONE

Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs.vo n. 267/2000, sulla proposta di determinazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime **PARERE FAVOREVOLE**

il responsabile
f.to CLAUDIO LA RAGIONE