



## Deliberazione del Consiglio di Gestione

Numero 25 del 25-07-2013

**Oggetto:** ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO  
IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI  
VENDITA

L'anno **duemilatredici** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella Sede del Parco, previo avviso della Presidenza, si è riunito il Consiglio di gestione dell'Ente Parco delle Orobie Valtellinesi.

Risultano:

<b>WALTER RASCHETTI</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>P</b>
<b>NATALE CONTINI</b>	<b>VICE PRESIDENTE</b>	<b>P</b>
<b>ALBERTINO DEL NERO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>FRANCESCO CIOCCARELLI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>
<b>ZAMBON LUCA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>P</b>

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **0**

Assume la presidenza il sig. WALTER RASCHETTI, Presidente dell'Ente Parco.

Assiste, con funzione di segretario, il sig. CLAUDIO LA RAGIONE, Direttore dell'Ente Parco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Oggetto:** *ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI VENDITA*

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Comunità del Parco n. 18 del 30 ottobre 2012, avente per oggetto "Alienazione immobile di proprietà dell'ente sito in via Toti a Sondrio. Approvazione della perizia di stima e dell'avviso di asta pubblica";

**VISTO** in verbale datato 5 febbraio 2013 dal quale si evince l'esito negativo dell'incanto esperito ai fini della vendita;

**RILEVATO** che, in argomento di alienazione di beni immobili di proprietà pubblica occorre fare riferimento alla seguente normativa, nella sua parte applicabile:

- Legge 24 dicembre 1908, n. 783 (unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato);
- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

**VISTO**, in particolare, l'articolo 6 della Legge 783/1908 il quale, al quarto comma, prevede che, in caso di infruttuoso esito dell'esperimento d'asta, l'amministrazione alienante potrà svolgere ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni, ciascuna delle quali non potrà eccedere il decimo del valore di stima;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127, ed i recenti orientamenti giurisprudenziali che consentono all'ente alienante, nell'esercizio della propria autonomia, di dotarsi di proprie regole, volte a disciplinare le modalità di selezione del maggiore offerente in una procedura di alienazione di beni immobili;

**RITENUTO** quindi di definire il quadro delle regole, entro il quale dovrà operare il direttore dell'ente, per l'alienazione degli immobili in cui è attualmente ubicata la sede del parco;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli previsti dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi espressi nei modi di legge;

## delibera

1. di stabilire i seguenti criteri per l'alienazione degli immobili in cui è attualmente ubicata la sede del parco:
  - la vendita avverrà, in modo frazionato, per ciascuna unità immobiliare indicata nella perizia di stima;
  - il prezzo di vendita verrà, per ciascuna unità immobiliare, ridotto di un decimo rispetto all'importo della perizia di stima fissato nel primo avviso d'incanto;
  - il direttore è autorizzato ad adottare i provvedimenti propedeutici alla vendita senza previo esperimento di pubblico incanto.

## Deliberazione del Consiglio di Gestione

Oggetto: **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO  
IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI  
VENDITA**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs.vo n. 267/2000

**A T T E S T A**

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di deliberazione in oggetto

*il responsabile finanziario*

*f.to Claudio La Ragione*

Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs.vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime **PARERE FAVOREVOLE**

*il responsabile*

*f.to Claudio La Ragione*

*deliberazione n. 25 \_\_\_\_\_*

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*

F.to WALTER RASCHETTI

*IL DIRETTORE*

F.to CLAUDIO LA RAGIONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet del Parco delle Orobie Valtellinesi dal giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sondrio,

*L'INCARICATO*  
(f.to *Katia Moiser*)

*IL DIRETTORE*  
(f.to *Claudio La Ragione*)

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

*IL DIRETTORE*  
(CLAUDIO LA RAGIONE)

---

---