



Deliberazione del Consiglio di Gestione

Numero 25 del 25-07-2013

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI VENDITA

L'anno **duemilatredici** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella Sede del Parco, previo avviso della Presidenza, si è riunito il Consiglio di gestione dell'Ente Parco delle Orobie Valtellinesi.

Risultano:

WALTER RASCHETTI	PRESIDENTE	P
NATALE CONTINI	VICE PRESIDENTE	P
ALBERTINO DEL NERO	CONSIGLIERE	P
FRANCESCO CIOCCARELLI	CONSIGLIERE	P
ZAMBON LUCA	CONSIGLIERE	P

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **0**

Assume la presidenza il sig. WALTER RASCHETTI, Presidente dell'Ente Parco.

Assiste, con funzione di segretario, il sig. CLAUDIO LA RAGIONE, Direttore dell'Ente Parco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Oggetto: *ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI VENDITA*

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RICHIAMATA la deliberazione della Comunità del Parco n. 18 del 30 ottobre 2012, avente per oggetto "Alienazione immobile di proprietà dell'ente sito in via Toti a Sondrio. Approvazione della perizia di stima e dell'avviso di asta pubblica";

VISTO in verbale datato 5 febbraio 2013 dal quale si evince l'esito negativo dell'incanto esperito ai fini della vendita;

RILEVATO che, in argomento di alienazione di beni immobili di proprietà pubblica occorre fare riferimento alla seguente normativa, nella sua parte applicabile:

- Legge 24 dicembre 1908, n. 783 (unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato);
- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

VISTO, in particolare, l'articolo 6 della Legge 783/1908 il quale, al quarto comma, prevede che, in caso di infruttuoso esito dell'esperimento d'asta, l'amministrazione alienante potrà svolgere ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni, ciascuna delle quali non potrà eccedere il decimo del valore di stima;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127, ed i recenti orientamenti giurisprudenziali che consentono all'ente alienante, nell'esercizio della propria autonomia, di dotarsi di proprie regole, volte a disciplinare le modalità di selezione del maggiore offerente in una procedura di alienazione di beni immobili;

RITENUTO quindi di definire il quadro delle regole, entro il quale dovrà operare il direttore dell'ente, per l'alienazione degli immobili in cui è attualmente ubicata la sede del parco;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge;

delibera

1. di stabilire i seguenti criteri per l'alienazione degli immobili in cui è attualmente ubicata la sede del parco:
 - la vendita avverrà, in modo frazionato, per ciascuna unità immobiliare indicata nella perizia di stima;
 - il prezzo di vendita verrà, per ciascuna unità immobiliare, ridotto di un decimo rispetto all'importo della perizia di stima fissato nel primo avviso d'incanto;
 - il direttore è autorizzato ad adottare i provvedimenti propedeutici alla vendita senza previo esperimento di pubblico incanto.

Deliberazione del Consiglio di Gestione

Oggetto: **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO
IN VIA TOTI A SONDRIO. RIDUZIONE DEL PREZZO DI
VENDITA**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs.vo n. 267/2000

A T T E S T A

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di deliberazione in oggetto

il responsabile finanziario

f.to Claudio La Ragione

Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs.vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime **PARERE FAVOREVOLE**

il responsabile

f.to Claudio La Ragione

deliberazione n. 25 _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to WALTER RASCHETTI

IL DIRETTORE

F.to CLAUDIO LA RAGIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet del Parco delle Orobie Valtellinesi dal giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sondrio,

L'INCARICATO
(f.to *Katia Moiser*)

IL DIRETTORE
(f.to *Claudio La Ragione*)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL DIRETTORE
(CLAUDIO LA RAGIONE)
